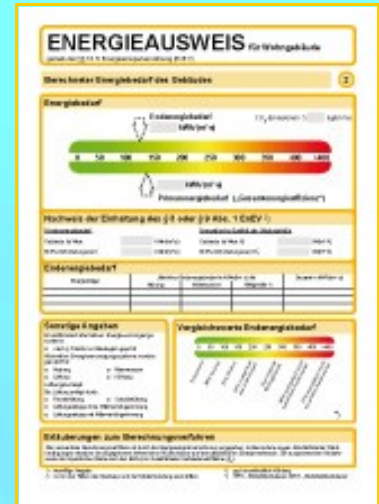


## Der Energieausweis für Wohngebäude

### Vier gute Gründe für den Energieausweis!

Sie fragen sich, wobei Ihnen der Energieausweis konkret nützt. Nachfolgend sind die wichtigsten Gründe für den Energieausweis aufgeführt:

- Sie sind am Energieausweis interessiert, weil er bei einem geplanten Hausverkauf zu einem wertvollen Verkaufsargument werden kann.
- Sie möchten Ihr Haus in energetische Topform bringen und wollen wissen, welche Wärmeschutzmaßnahmen die größten Effekte beinhalten.
- Sie wollen den Wärmeschutz an Ihrem Gebäude optimieren und dafür öffentliche Fördermittel in Anspruch nehmen.
- Sie möchten für eine bessere Vermietbarkeit Ihrer Wohnungen sorgen.



### Welche Arten von Energieausweisen gibt es?

1. Der **bedarfsorientierte** Energieausweis gibt detailliert Auskunft über Schwachstellen an Gebäude und Heizungssystem. Er schlägt Maßnahmen vor, die die energetische Qualität verbessert, den Wert des Gebäudes steigert und die Umwelt vor Schadstoffen schützt.
2. Der **verbrauchsabhängige** Energieausweis bietet eine schnelle Übersicht zum Energieverbrauch ihres Gebäudes – bei steigenden Energiepreisen eine wichtige Information.

### Welchen Ausweis benötigt mein Haus?

Jedes Gebäude benötigt bei Vermietung, Verkauf und Verpachtung einen Energieausweis. Wohngebäude mit weniger als fünf Wohnungen, deren Bauantrag vor dem 1. November 1977 gestellt worden ist, benötigen einen Ausweis auf der Grundlage des Energiebedarfs. Wie für alle übrigen Gebäude ist hier ein vereinfachter Verbrauchsausweis ausreichend, wenn das Gebäude bereits nach den Anforderungen der 1. Wärmeschutzverordnung vom 11.08.1977 errichtet oder saniert wurde. Denkmalgeschützte Gebäude sind von der Pflicht eines Energieausweises befreit.

### Wer stellt einen Energieausweis aus?

Der Hauseigentümer beauftragt einen zugelassenen, unabhängigen Gebäudeenergieberater, der ins Haus kommt, die Daten des Gebäudes aufnimmt und einen Energieausweis erstellt.

### Haben Sie Fragen oder Interesse an einem Energieausweis?

Als unabhängiger geprüfter Energieberater stehe ich Ihnen für die Erstellung Ihres Energieausweises und weiteren Informationen zum Thema unter der u.a. Rufnummer gerne zur Verfügung. Einen Verbrauchsausweis biete ich Ihnen bereits ab 59.- Euro zzgl. 19% MwSt. an. Der Zeitrahmen für die Erstellung eines Bedarfsausweises variiert erheblich. Daher rechne ich diesen nach Aufwand ab, der sich im persönlichen Gespräch natürlich schon im Vorfeld schätzen lässt.